COMUNE DI OTTAVIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'
(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PER CORSI PER CORSI DI FORMAZIONE UFFICI E SIMILI SITO NEL COMUNE DI OTTAVIANO VIA PENTELETE.

ISTANTE: ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA

RELAZIONE TECNICA

(dott. arch. **Beniamino Visone**)

COMUNE DI OTTAVIANO

Provincia di Napoli

OGGETTO: RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)))

ISTANTE: **ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA**

CARATTERISTICHE: Immobile adibito a Scuola per corsi di formazione uffici e simili.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto dott. arch. Beniamino VISONE, da San Giuseppe Vesuviano (NA) Via XX Settembre n.25 e con studio in Ottaviano (NA) al Viale Elena n.61, iscritto all'Albo dell' Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 5760, per incarico ricevuto dal signor Auricchio Luigi Salvatore nato a San Giuseppe Vesuviano il 06/08/1983 e residente in Ottaviano alla Via perri in qualità di legale rappresentante della ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA con sede in Sant'Anastasia Via Emilio Merone n. 67, locataria di una porzione del fabbricato di più ampie dimensioni sito in Ottaviano alla Via Pentelete parco di Mauro, oggetto della presente, si è recato sul posto ed esperiti tutti gli accertamenti e le verifiche del caso, relaziona quanto segue:

1) - DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Trattasi di un fabbricato composto da piano seminterrato, piano terra primo e secondo piano; Urbanisticamente il fabbricato di cui fa parte il locale in oggetto è stato realizzato con Autorizzazione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Ottaviano in data 16/03/1965 numero 2135 e Licenza numero 37/70 del 25/06/1970, nonché Cila n. 002211 del 23/01/2019 regolarmente ultimata in data 07/08/2019 protocollo n. 22307 quindi conforme

come dichiarato dal tecnico (arch. Vincenzo Ambrosio), inoltre lo stesso ha dichiarato che i lavori eseguiti risultano conformi ai fini della sicurezza, igienico sanitari, risparmio energetico di cui alla vigente normativa.

Attualmente il locale commerciale in oggetto risulta di proprietà dei signori Casinelli Vincenzo,Bartolo,Rossella, Giuseppe e Pavone Lucia, pervenuto per atto del Notaio Luisa Ragosta Ciccarelli del 01/08/2018 repertorio n. 169685 raccolta n. 13377;
Lo stesso è distinto in Catasto al Foglio 4, particella n.868 sub n. 30 categoria D8, composto da 16 aule 4 laboratori, 5 uffici accettazione disimpegni e servizi igienici e copre una superficie complessiva di circa mq. 1500,00 come da planimetria allegata alla presente.

La struttura è in Cemento Armato; I pavimenti sono in marmette, le murature sono adeguatamente intonacate e tinteggiate. Il vano di ingresso assicura agli spazi interni il necessario apporto di luce. Il locale è dotato di un servizio igienico ubicato nella parte anteriore come anche la vasca di raccolta.
Essendo, l' attività cui il locale è destinato caratterizzata da accesso al pubblico si è altresì accertato che lo stesso risulta essere in conformità delle disposizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 così come integrata dalla Legge 27 febbraio 1989,n. 2 inerenti il superamento delle barriere architettoniche, in quanto nell'immobile vi è posizionato un impianto montacarichi allo stato in fase di adeguamento.

2) - SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

Il locale in oggetto è dotato di servizi igienici divisi per sesso e quello peri i disabili, completi di pavimenti, rivestimenti, impianti e attrezzature sanitarie. L'impianto fognario è costituito da un pozzo posto nel vano di ingresso come

dichiarato dal proprietario, ed è a sezione circolare con diametro 1,50 m e 6.00 m di profondità, ma non è stato possibile il controllo dato che in loco è visibile una sola vaschetta di forma quadrata.

Il pozzo in questione è regolarmente svuotato da ditta specializzata, come da contratto fornito dalla locataria stipulato in data 05/06/2019 con la ditta Ecologia Futura s.r.l.;

L'impianto elettrico e quello del gas sono stati regolarmente adeguati dalla ditta RANIERI SERVICE s.r.l. con sede in Scafati Via Paolo VI° come da certificazione rilasciata in data 12/07/2019 allegata.

Si precisa che le certificazioni mi sono state fornite dalla committenza.

3) - PREVENZIONE INCENDI

Relativamente agli adempimenti inerenti la prevenzione incendi sanciti dal D.P.R. N. 151/11 del 01/08/2011 si è rilevato che l'ingegnere Alfonso Nisi iscritto all'albo degli Ingegneri di Avellino al n. 1050 ha redatto regolare certificazione asseverata in data 18/07/2019 allegata alla presente.

Tanto doveva in virtù del mandato conferitogli;

Ottaviano 08/08/2019

IN FEDE

dott. arch. Beniamino Visone

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA10812CA

COMUNE DI / MUNICIPALITY
OTTAVIANO

COGNOME / SURNAME
VISONE

NOME / NAME
BENIAMINO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NAPOLI (NA) 01.10.1967

SESSO / SEX
M

STATURA / HEIGHT
177

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / ISSUING
23.08.2018

SCADENZA / EXPIRY
01.10.2028

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

763634



COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
VSNBMN67R01F839C

ESTREMI ATTO DI NASCITA

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA XX SETTEMBRE, 20/13 SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)



C<ITACA10812CA0<<<<<<<<<<<<<<<
6710015M2810010ITA<<<<<<<<<<<8
VISONE<<BENIAMINO<<<<<<<<<<<<

COMUNE DI OTTAVIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'
(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PER CORSI PER CORSI DI FORMAZIONE UFFICI E SIMILI SITO NEL COMUNE DI OTTAVIANO VIA PENTELETE.

ISTANTE: ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Carmela Luigi Lillo

(dott. arch. **Beniamino Visone**)

Beniamino Visone Via XX Settembre San Giuseppe Vesuviano (NA)
ARCHITETTO

COMUNE DI OTTAVIANO

Provincia di Napoli

OGGETTO: RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241))

ISTANTE: **ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA**

CARATTERISTICHE: Immobile adibito a Scuola per corsi di formazione uffici e simili.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto dott. arch. Beniamino VISONE, da San Giuseppe Vesuviano (NA) Via XX Settembre n.25 e con studio in Ottaviano (NA) al Viale Elena n.61, iscritto all'Albo dell' Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 5760, per incarico ricevuto dal signor Auricchio Luigi Salvatore nato a San Giuseppe Vesuviano il 06/08/1983 e residente in Ottaviano alla Via Perri in qualità di legale rappresentante della ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA con sede in Sant'Anastasia Via Emilio Merone n. 67, locataria di una porzione del fabbricato di più ampie dimensioni sito in Ottaviano alla Via Pentelete parco di Mauro, oggetto della presente, si è recato sul posto ed esperiti tutti gli accertamenti e le verifiche del caso, relaziona quanto segue:

Considerato

- che per il fabbricato in oggetto furono depositi i calcoli strutturali ai sensi della Legge 1086/71, ma da accertamenti eseguiti dal sottoscritto non è stato possibile reperire gli stessi;

- che trattandosi di costruzione realizzata in zona dichiarata SISMICA (S9), in conformità alla normativa vigente, in quanto in ipotesi di evento sismico la struttura risponderà in maniera coerente;
-

DICHIARA

- di aver proceduto ad una ricognizione generale senza aver rilevato segni di dissesti evidenti;
- di aver acquisito elementi di giudizio sulle caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, dedotti da notizie e dati relativi ad opere realizzate in zone limitrofe;
- di aver proceduto all' esame a campione delle strutture più sollecitate e che da un controllo "de visu" le condizioni e le dimensioni generali della struttura, sono idonei al fabbisogno statico;

Pertanto a seguito di quanto sopra esposto e considerato positivo l'esito delle verifiche effettuate, il sottoscritto,

ATTESTA

la IDONEITÀ STATICA delle opere edili di cui trattasi.

Tanto doveva in virtù del mandato conferitogli.

Ottaviano 08/08/2019

Il Tecnico

dott. arch. Beniamino Visone

REGIONE CAMPANIA

Al Comune di OTTAVIANO

☐ Sportello Unico Attività Produttive

☐ Sportello Unico Edilizia

Comune di OTTAVIANO
Città Metropolitana di NAPOLI

Tipologia: **Arrivo**
☑ Prot. N. **0022439**
del **09-08-2019 - 9:17:32**

BILITÀ
agibilità
cazioni)
E/SUAP

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome AURICCHIO LUIGI SALVATORE

codice fiscale R C C L S L 8 3 M 0 6 H 9 3 1 F

nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO prov. N A stato

nato il 0 6 0 8 1 9 8 3

residente in OTTAVIANO prov. N A stato

indirizzo VIA PERRI n. 3 C.A.P. 8 0 0 4 4

PEC/ posta elettronica certificata ACADEMYSCHOOLCOOP@PEC.IT

Telefono fisso Fax cell. 3397142578

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di Legale rappresentante

della ditta/società ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA

con codice fiscale

partita IVA 0 8 6 6 3 5 6 1 2 1 8

Iscritta alla C.C.I.A.A. di NAPOLI prov. N A n.

con sede in SANT'ANASTASIA prov. N A stato

indirizzo VIA EMILIO MERONE n. 67 C.A.P. 8 0 0 4 8

PEC/posta elettronica certificata

Telefono Fax cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso Fax cell.

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

COMUNE DI OTTAVIANO C.A.P. 80044

INDIRIZZO VIALE PENTELETE PARCO DI MAURO N.

SCALA PIANO SECONDO INTERNO

IDENTIFICATIVI CATASTALI

AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI

CENSITO AL CATASTO ☑ FABBRICATI ☐ TERRENI

FOGLIO N.		MAPPALE/LI	868	SUB.[1]	30	SEZ. URB.[2]	Mq.1500
FOGLIO N.		MAPPALE/LI		SUB.[1]		SEZ. URB.[2]	
FOGLIO N.		MAPPALE/LI		SUB.[1]		SEZ. URB.[2]	

AVENTE DESTINAZIONE D'USO SCUOLA E UFFICI

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

VEDI RELAZIONE ALLEGATA prot./n. del

DICHIARA

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data ☐☐☐☐☐☐☐☐

- ☐ completamente
- ☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☑ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☑ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- ☐ **SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ☐ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

0 8 0 8 2 0 1 9 Ottaviano

Il/I Dichiarante/i

Giovanna Luigi Della

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

REGIONE CAMPANIA

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

☐ direttore dei lavori ☑ professionista abilitato[3]

Cognome e Nome VISONE BENIAMINO

codice fiscale V S N B M N 6 7 R 0 1 F 8 3 9 C

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a NAPOLI prov. N A stato

nato il 0 1 1 0 1 9 6 7

residente in SAN GIUSEPPE VESUVIANO prov. N A stato

indirizzo VIA XX SETTEMBRE n. 20/13 C.A.P. 8 0 0 4 7

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di NAPOLI al n. 5 7 6 0

Telefono 0818278278 fax cell. 3922888888

posta elettronica certificata b.visone@pec.inarcassa.org

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

☐ **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**

☑ **l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A** , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001**. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

☑ **l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

1.1 ☐ **non** ha interessato gli impianti

1.2 ☑ **ha** interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.		Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione. di conformità (o di rispondenza[4])	Collaudo (*ove richiesto)*	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	☑	Elettrico	pg		☐	☐	☐
	☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg		☐	☐	☐
	☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg		☐	☐	☐
	☑	Idrico sanitario	pg		☐	☐	☐
	☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg		☐	☐	☐
	☑	Ascensore e montacarichi ecc...	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione antincendio	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione scariche atmosf.	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto linee vita	pg		☐	☐	
	☐	Impianto	pg		☐	☐	
	☐		pg		☐	☐	☐
	☐		pg		☐	☐	☐
	☐		pg		☐	☐	☐

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

2.1 ☑ **non ha interessato** le strutture dell'edificio

2.2 ☐ **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☐ **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001) e dalla corrispondente L.R. n 9/1983 - Regolamento n. 4/2010

2.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso

..... con prot./n. ..... del ☐☐☐☐☐☐☐☐

2.2.3 ☐ **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001) e dalla L.R. n. 9/1983

2.2.4 ☐ **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica,** reperibile presso

.....

con prot./n ..... del ☐☐☐☐☐☐☐☐

2.2.5 ☐ **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento

3.1 ☐ **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ☐ **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 ☑ interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento

5.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 ☐ comporta variazione dell'iscrizione catastale e

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale

con prot./n _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐

6) Toponomastica

che l'intervento

6.1 ☐ non comporta variazione di numerazione civica

6.2 ☐ comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, con prot./n _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE [5]

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

7.1 ☐ **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

7.2 ☐ **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

8.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2 -bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

8.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, con prot./n _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

0 8 0 8 2 0 1 9 Ottaviano

Il Professionista Abilitato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

REGIONE CAMPANIA

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. ***TITOLARI*** *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome .....

codice fiscale

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a ..... prov. .... stato .....

nato il

Residente in ..... prov. .... stato .....

indirizzo ..... n. ..... C.A.P.

PEC / posta elettronica ..... E-Mail .....

Telefono fisso ..... cellulare .....

Data e luogo

0 8 0 8 2 0 1 9 Ottaviano

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità e delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di .....

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
☐	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

Quirichi Luigi Pio

COMUNE DI OTTAVIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Comune di OTTAVIANO
Città Metropolitana di NAPOLI

Tipologia: **Arrivo**
Prot. N. **0022307**
del **07-08-2019 - 10:02:13**

UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto : **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E COLLAUDO**
Riferimento C.I.L.A. PROT. n.0002211 del 23.01.2019

Il sottoscritto arch. Vincenzo Ambrosio nato a Napoli il 19.01.1963 e residente in San Giuseppe Vesuviano alla Via Moscati,72 iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n°4461, C.F. MBR VCN 63A19 F839Z,in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere eseguite nell'immobile sito in Via Pentelete Parco Paolo Di Mauro di proprietà del Sig. Casinelli Bartolo e .....oggetto della C.I.L.A. PROT. n.0002211 del 23.01.2019 consistenti in lavori di manutenzione straordinaria

CERTIFICA E COLLAUDA

* la fine dei lavori delle opere sopra descritte in data 01.08.2019
* la conformità delle opere alla relazione tecnica asseverata ed al progetto presentato.
* la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza,igienico- sanitarie,di risparmio energetico previste dalla normativa vigente

Si certifica,inoltre,che si è provveduto all'aggiornamento catastale che si allega in copia

Ottaviano lì 06.08.2019

Il Tecnico
arch. Vincenzo Ambrosio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI NAPOLI
VINCENZO AMBROSIO
ALBO N° 4461

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2019

Data: 02/08/2019 - Ora: 12.51.24 Fine

Visura n.: T129466 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 4 Particella: 868 Sub.: 30**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**4**	**868**	**30**			**D/8**				**Euro 4.776,00**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 31/07/2019 protocollo n. NA0215092 in atti dal 02/08/2019 CATEGORIA D/7-CATEGORIA D/8 (n. 72715.1/2019)

Indirizzo	VIA PENTELETE PARCO DI MAURO SNC piano: T-2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASINELLI Bartolo nato a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 03/10/1979	CSNBTL79R03H931L*	(1) Proprieta` per 250/1000 in regime di separazione dei beni
2	CASINELLI Giuseppe nato a SCAFATI il 27/04/1985	CSNGPP85D27I483T*	(1) Proprieta` per 250/1000 in regime di separazione dei beni
3	CASINELLI Rossella nata a SCAFATI il 20/02/1984	CSNRSL84B60I483P*	(1) Proprieta` per 250/1000 in regime di separazione dei beni
4	CASINELLI Vincenzo nato a OTTAVIANO il 16/08/1955	CSNVCN55M16G190U*	(1) Proprieta` per 125/1000 in regime di separazione dei beni
5	PAVONE Lucia nata a OTTAVIANO il 29/12/1961	PVNLCU61T69G190X*	(1) Proprieta` per 125/1000 in regime di separazione dei beni

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G190 - Sezione - Foglio 4 - Particella 868

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0215092 del 02/08/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ottaviano

Via Pentelete Parco Di Mauro civ. SNC

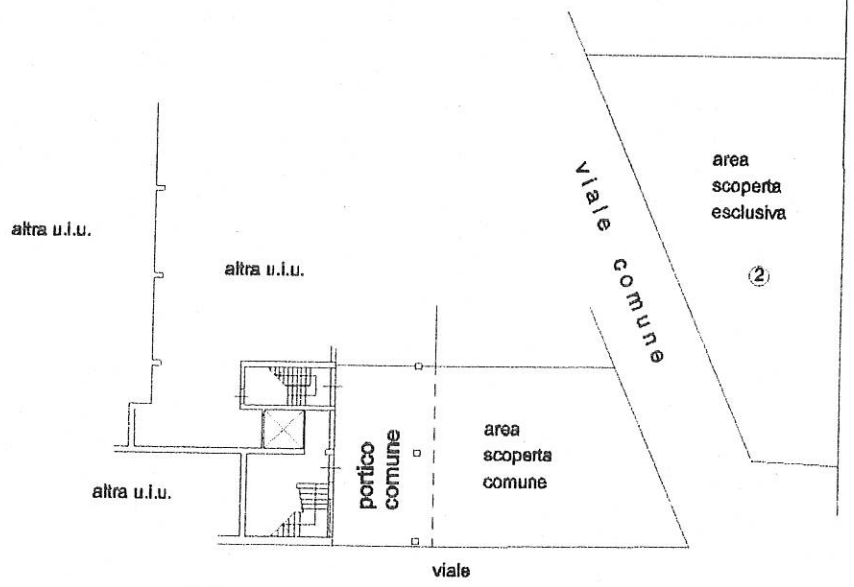
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 868
Subalterno: 30

Compilata da:
Ambrosio Vincenzo

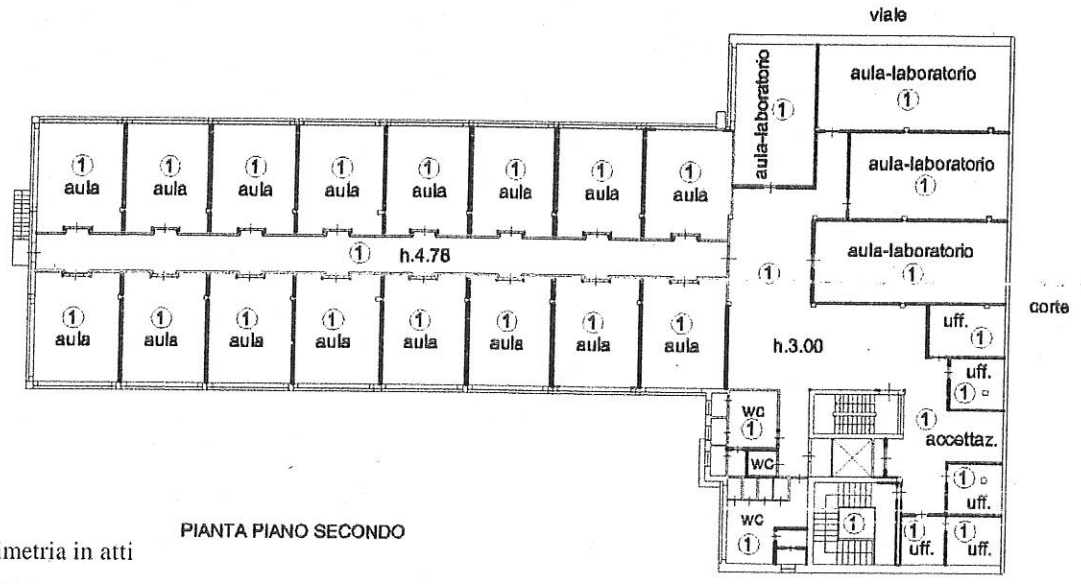
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Napoli N. 4461

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2019 - Comune di OTTAVIANO (G190) - < Foglio: 4 - Particella: 868 - Subalterno: 30 >
VIA PENTELETE PARCO DI MAURO SNC piano: T-2;
Unità: 01

Ultima planimetria in atti

Comune di OTTAVIANO
Città Metropolitana di NAPOLI
Tipologia: Arrivo
Prot. N. 0027978
del 16-10-2019 - 9:07:16

Al Dirigente dell'U.T.C

del Comune di Ottaviano

OGGETTO: Voltura Agibilità dell'immobile adibito Scuola per corsi di formazione, uffici e simili sito nel Comune di Ottaviano, Via Pentelete parco Di Mauro;

ISTANTE: **Auricchio Luigi Salvatore**
(ACADEMY SCHOOL SOC COOPERATIVA);

Il sottoscritto Auricchio Luigi Salvatore nato a San Giuseppe Vesuviano il 06/08/1983 e residente in Ottaviano alla Via perri in qualità di legale rappresentante della ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA con sede in Sant'Anastasia Via Emilio Merone n. 67, locataria del secondo piano del fabbricato commerciale, sito nel Comune di Ottaviano alla Via Pentelete, giusta Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 09/08/2019 protocollo n. 0022439,con la presente;

C H I E D E

La Voltura di detta agibilità alla società **TRAINING & JOB COOP a.R.L.** con sede in Ottaviano (NA) Via Pentelete come da contratto allegato.

Ottaviano 14/10/2019

Con Osservanza

Auricchio Luigi Salvatore

Comune di OTTAVIANO
Città Metropolitana di NAPOLI
Tipologia: Arrivo
Prot. N. 0027978
del 16-10-2019 - 9:07:16

Al Dirigente dell'U.T.C

del Comune di Ottaviano

OGGETTO: Voltura Agibilità dell'immobile adibito Scuola per corsi di formazione, uffici e simili sito nel Comune di Ottaviano, Via Pentelete parco Di Mauro;

ISTANTE: **Auricchio Luigi Salvatore**
(ACADEMY SCHOOL SOC COOPERATIVA);

Il sottoscritto Auricchio Luigi Salvatore nato a San Giuseppe Vesuviano il 06/08/1983 e residente in Ottaviano alla Via perri in qualità di legale rappresentante della ACADEMY SCHOOL SOC. COOPERATIVA con sede in Sant'Anastasia Via Emilio Merone n. 67, locataria del secondo piano del fabbricato commerciale, sito nel Comune di Ottaviano alla Via Pentelete, giusta Segnalazione Certificata per l'Agibilità in data 09/08/2019 protocollo n. 0022439,con la presente;

C H I E D E

La Voltura di detta agibilità alla società **TRAINING & JOB COOP a.R.L.** con sede in Ottaviano (NA) Via Pentelete come da contratto allegato.

Ottaviano 14/10/2019

Con Osservanza

Auricchio Luigi Salvatore